

CONTESTACIÓN SOCIAL EN LUGO

A URBANIZACIÓN DAS COSTAS DO PARQUE ROSALÍA

Helena Mosqueira*

O Concello de Lugo aprobou en novembro de 2005 o Proxecto Especial de Reforma Interior (PERI) na Unidade de actuación CS-5 do Plan Xeral de Ordenación Urbanística nas Costas do Parque Rosalía de Castro da cidade de Lugo. Este documento define as edificacións que se pretenden construír neste enclave: seis bloques de plantas de soto, baixo porticado e nove andares, máis baixo cuberta. Varios veciños e veciñas alarmados pola grande edificabilidade permitida, presentamos alegacións que foron desestimadas. Convencidos de que esta solución urbanística era unha agresión ao Parque, un dos espazos públicos máis importantes de Lugo, tanto polo seu valor paisaxístico como ecolóxico e medioambiental, decidimos constituírnos en Asociación e traballar para que se reconsiderasen eses volumes edificatorios.

Decidimos asesorarnos sobre o procedemento para aprobación do chamado PERI e descubrimos que fora aprobado sen levar a cabo os preceptivos controis de coordinación de competencia doutras Administracións sectoriais. Ademais, a Unidade de Actuación atópase dentro do perímetro de protección das Termas do Balneario e tamén do Sanatorio Portela que linda coa parcela, ambos os dous catalogados e protexidos pola Lei de Patrimonio Cultural de Galiza. Por todo isto, o informe de Patrimonio é vinculante. Porén, o Concello tamén prescindiu deste trámite de obrigado cumprimento.

A través de infografías mostramos aos veciños e veciñas de Lugo como era a urbanización que se quería levantar nas Costas do Parque e solicitamos o apoio para as nosas demandas. Aos poucos días xa tiñamos 12.000 sinaturas de apoio, o que nos animou a seguir loitando para paralizar a obra. Así mesmo, iniciamos os trámites para que se recoñecese o Parque como Ben de Interese Cultural.

En xuño de 2007, a Delegación da Consellaría de Cultura dirixiu un escrito ao Concello de Lugo instándoo a paralizar as obras, pero o Sr. Alcalde, Xosé López Orozco, fixo caso omiso a este

requirimento e contestou publicamente que este informe de Patrimonio non era necesario. Cómpre dicir que, polo que respecta á información solicitada en instancias municipais, obtivo demasiados atrancos.

Ante esta actitude, a Asociación en Defensa do Parque de Rosalía presentou un recurso contencioso-administrativo que, finalmente, foi fallado ao favor da veciñanza, pero que o Concello recorreu. Paralelamente, a Asociación continuou defendendo a legalidade xa que cada día se sucedían irregularidades, impedindo a entrada dos camións por zona verde e sen bado autorizado, denunciando a tala de árbores efectuada sen a debida licenza e a instalación da grúa e peche de vial sen autorización e sen as medidas de seguridade necesarias. Comprobamos ademais que os accesos aos edificios non teñen a medida necesaria para o rodamento dun camión de bombeiros.

Outra das infraccións que denunciámos foi o convenio asinado entre o concello e o promotor, polo cal o concello lle cede unha parcela patrimonio dos veciños de Lugo (adquirida no seu día para a ampliación do Parque) a cambio dunha zona verde marxinal sen posibilidade de aproveitamento polos cidadáns.

Cando pensabamos que a urbanización ficaba paralizada tras a protesta social e o acordo plenario do Concello de solicitar á Xunta a declaración do Parque como BIC, meses máis tarde o promotor retomaba as obras, presumiblemente baixo o paraguas do concello.

Agora está pendente de fallo o contencioso administrativo presentado pola Consellaría de Cultura, máis o recurso do Concello de Lugo xa citado.

Por fortuna, recentemente o xulgado de instrución nº 1 de Lugo vén de ditaminar a paralización cautelar e inmediata das obras, a falta dos preceptivos informes sectoriais e vinculantes para o outorgamento da licenza de obra, cuxa emisión podería ser considerada, segundo o auto, como presunto delito contra a ordenación do territorio. Por parte da Asociación na Defensa do Parque de Rosalía esixiremos que se derruben os edificios e que os responsábeis do outorgamento da licenza respondan co seu patrimonio diante da cidadanía luguesa, a cal ten que seguir vixiante.

* Helena Mosqueira é membro da Asociación na Defensa do Parque de Rosalía e o seu contorno.

Asoc. Parque Rosalía

