

# BARREIROS, Á "COSTA" DE TODOS

Froilán Pallín Seco\*

*Dos 78 concellos costeiros galegos só 4 teñen planeamento urbanístico adaptado á Lei do Solo do 2002, e Barreiros non é un deles. Réxese polas Normas Subsidiarias de 1994, que non establecen distinción entre solo urbano consolidado e non consolidado, favorecendo un modelo de urbanismo que se limita a erguer vivendas en todas as parcelas, sen ter en conta a cualificación do solo nin os servizos dos que está dotado. Este modelo practícase con intensidade en Barreiros, ante a permisividade da administración autonómica, ata o punto de que só durante o ano 2006 o Colexio de Arquitectos de Lugo chegou a visar proxectos de edificación para máis de 6.500 novas vivendas, cando a poboación de Barreiros rolda os 3.500 habitantes. Agora o alcalde de Barreiros enfróntase á denuncia do Fiscal e a decenas de contenciosos-administrativos interpostos polo anterior goberno e que a actual Xunta estuda retirar, feito que de confirmarse constituiría unha escandalosa arbitrariedade e trato desigual para coa cidadanía e os promotores que cumpriron coa legalidade.*

Moitas destas edificacións carecían de servizos básicos como redes de saneamento e depuración de augas residuais ou de abastecemento de auga potábel e de enerxía eléctrica. A parte destas carencias, outorgáronse licenzas a proxectos que excedían os límites de edificabilidade e que, en moitos casos, non tiñan acceso á rúa. Ante estas evidencias de irregularidade, a Xunta suspendeu en 2007 a vixencia das normas subsidiarias e presentou un requirimento ao concello para a revisión de oficio das licenzas outorgadas a partir de 2006 que, ao non ser atendido, deu lugar a medio cento de recursos contencioso-administrativos. Posteriormente, interveu o Fiscal de Urbanismo, quen presentou unha denuncia contra o alcalde de Barreiros, Xosé Alfonso Fuente Parga, por presunta prevaricación pola concesión irregular de 44 licenzas urbanísticas (máis de 3.000 vivendas). Ademais, moitas destas licenzas contaban co informe desfavorábel da Secretaría municipal.

## UN CONVENIO INDIGNANTE

Se a retirada dos recursos administrativos interpostos pola Administración para a reposición da legalidade urbanística constitúe, por elemental sentido da xustiza social, unha inaceptábel e aberrante práctica administrativa en contra dos cidadáns, resulta aínda máis indignante que se pretenda reparar tal ilegalidade a conta dos cartos públicos. Nisto consiste precisamente o Convenio de colaboración aprobado o pasado 8 de abril polo Consello da Xunta, e que pretende ser asinado tamén pola Deputación de Lugo e o concello de Barreiros, para a dotación de case 13 millóns de euros para financiar e suplir os servizos carentes e propios dun solo urbano, que deberán de preexistir antes do outorgamento das licenzas (solo urbano consolidado) ou

Xosé Chao



Urbanizacións en Barreiros cuxas licenzas foron outorgadas de xeito irregular polo concello, segundo a Fiscalía.

ser realizados simultaneamente á edificación e por conta dos promotores (urbano non consolidado). Neste senso, hai que subliñar que o concello de Barreiros renunciou á obrigatoria cesión do 10% do aproveitamento urbanístico, o que supuxo deixar de ingresar máis de 12 millóns de euros para as arcas municipais. Tampouco se esixiu dos promotores as obrigatorias cesións para accesos, servizos, equipamentos, espazos libres, dotacións públicas e vivendas de protección oficial.

Desde ADEGA pensamos que este convenio non é unha solución para o conxunto dos afectados e tampouco garante que os promotores non poidan solicitar no futuro indemnizacións á Administración. Pola contra, a súa propia formulación é proba evidente da situación de ilegalidade urbanística das edificacións ás que agora se lles pretende dotar de servizos a conta do diñeiro público. Este convenio, de ser asinado, na

opinión de ADEGA, constituiría un acto de malversación de fondos públicos.

## ACTUACIÓNS DE ADEGA

Desde ningún punto de vista pode resultar aceptábel a retirada dos contencioso-administrativos contra o concello de Barreiros ou a sinatura dun convenio de colaboración cuxa finalidade é legalizar impunemente as accións contrarias á lexislación urbanística. Por iso, ADEGA vese no compromiso de intentar restaurar a legalidade sen escatimar esforzos. ADEGA personarase no xulgado de Mondoñedo acompañando a denuncia do Fiscal co gallo de que a Xustiza depure responsabilidades ata as últimas consecuencias; recorrerá o convenio de colaboración se finalmente se asina; e disporá accións de tipo penal, se a Xunta consuma a retirada dos contenciosos.

\* Froilán Pallín Seco é o Secretario Xeral de ADEGA.